

H-ABDUCO d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Horvatova 80A, OIB: 13667298928, zastupano po direktorici Kristini Marković i direktoru Ivanu Mihokoviću (dalje u tekstu: „Cedent“),

i

FILIP INFORMATIKA, d.o.o., sa sjedištem u Kaštel Sućurcu (Grad Kaštela), F. Tuđmana 7A, OIB: 76370914231, zastupano po članu uprave Josipu Valiću (dalje u tekstu: „Cesionar“),

(Cedent i Cesionar dalje u tekstu zajedno “Ugovorne strane”),

sklopili su u Zagrebu dana 09.12.2019. godine sljedeći

UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE

Predmet Ugovora

Članak 1.

1. Predmet ovog Ugovora o ustupu tražbine (dalje u tekstu: „Ugovor“) je uređenje međusobnih odnosa između Ugovornih strana s obzirom na ustup novčane tražbine u odnosu na dužnika te prijenos prava po osnovi odgovarajućih sredstava osiguranja tražbine.
2. Cedent je novčanu tražbinu koja je predmet ovog Ugovora stekao temeljem Ugovora o prijenosu sredstava osiguranja, sklopljenog dana 09.05.2016. godine s HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., sa sjedištem u Zagrebu, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877 (sada: Addiko Bank d.d.), kao ustupiteljem potraživanja, solemniziranog istog dana kod javnog bilježnika Mladena Ježeka iz Zagreba pod poslovnim brojem: OV-1858/16-2.

Uvodna utvrđenja

Članak 2.

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cedent ima nenamirenu novčanu tražbinu prema sljedećem dužniku:

SONEX d.o.o. u stečaju, sa sjedištem u Kaštel Sućurcu (Grad Kaštela), F. Tuđmana 7A, OIB: 17972204121 (dalje u tekstu: Cesus) u ukupnom iznosu od 7.135.609,99 HRK (slovima: sedammilijunastotridesetpettisučašeststodevetkuna i devedesetdevetlipa), temeljem:

Ugovora o kreditu broj: 211-045/2007 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine, solemniziranog po javnom bilježniku mr. Zoji Puljiz iz Splita pod brojem OV-1411/07;

Ugovora o kreditu broj: 211-51008428 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine, solemniziranog po javnom bilježniku Jagodi Makelja-Šuljić iz Splita pod brojem OV-713/11;

Aneksa broj 1 uz Ugovor o kreditu broj: 211-51008428 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine, solemniziran po javnom bilježniku Jagodi Makelja-Šuljić iz Splita pod brojem OV-2353/13;

Aneksa br. 2 uz Ugovor o kreditu broj: 211-51008428 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine, solemniziran po javnom bilježniku Jagodi Makelja-Šuljić iz Splita pod brojem OV-2766/14;

Ugovora o kreditu broj: 211-51008492 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine, solemniziranog po javnom bilježniku Jagodi Makelja-Šuljić iz Splita pod brojem OV-14836/10;

Aneksa broj 1 uz Ugovor o kreditu broj: 211-51008492 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine, solemniziran po javnom bilježniku Jagodi Makelja-Šuljić iz Splita pod brojem OV-2355/13;

Aneksa broj 2 uz Ugovor o kreditu broj: 211-51008492 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine, solemniziran po javnom bilježniku Jagodi Makelja-Šuljić iz Splita pod brojem OV-2762/14;

Ugovora o kreditu broj: 211-51010426 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine, solemniziran po javnom bilježniku Jagodi Makelja-Šuljić iz Splita pod brojem OV-8759/11;

Aneksa broj 1 uz Ugovor o kreditu broj: 211-51010426 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine, solemniziran po javnom bilježniku Jagodi Makelja-Šuljić iz Splita pod brojem OV-2352/13;

Aneksa br. 2 uz Ugovor o kreditu broj: 211-51010426 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine, solemniziran po javnom bilježniku Jagodi Makelja-Šuljić iz Splita pod brojem OV-2760/14;

Ugovora o kreditu broj: 211-51011136 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine, solemniziran po javnom bilježniku Jagodi Makelja-Šuljić iz Splita pod brojem OV-13414/11;

Aneksa broj 1 uz Ugovor o kreditu broj: 211-51011136 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine, solemniziran po javnom bilježniku Jagodi Makelja-Šuljić iz Splita pod brojem OV-2354/13;

Aneksa broj 2 uz Ugovor o kreditu broj: 211-51011136 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine, solemniziran po javnom bilježniku Jagodi Makelja-Šuljić iz Splita pod brojem OV-2763/14;

Ugovora o kreditu broj: 211-24400184, ovjeren po javnom bilježniku Jagodi Makelja-Šuljić iz Splita pod brojem OV-11942/12;

Aneksa broj 1 uz Ugovor o kreditu broj: 211-24400184, ovjeren po javnom bilježniku Jagodi Makelja-Šuljić iz Splita pod brojem OV-10482/13;

Aneksa broj 2 uz Ugovor o kreditu broj: 211-24400184, ovjeren po javnom bilježniku Jagodi Makelja-Šuljić iz Splita pod brojem OV-2768/14;

Ugovora o kreditu broj: 211-019/2009, ovjeren po javnom bilježniku Jagodi Makelja-Šuljić iz Splita pod brojem OV-7736/09;

Aneksa broj 1 uz Ugovor o kreditu broj: 211-019/2009 od dana 28.05.2009. god., ovjeren po javnom bilježniku Jagodi Makelja-Šuljić iz Splita pod brojem OV-4042/10;

Aneksa broj 2 uz Ugovor o kreditu broj: 211-019/2009, ovjeren po javnom bilježniku Jagodi Makelja-Šuljić iz Splita pod brojem OV-3500/11;

Aneksa broj 3 uz Ugovor o kreditu broj: 211-019/2009, ovjeren po javnom bilježniku Jagodi Makelja-Šuljić iz Splita pod brojem OV-3275/12;

Aneksa broj 4 uz Ugovor o kreditu broj: 211-019/2009, ovjeren po javnom bilježniku Jagodi Makelja-Šuljić iz Splita pod brojem OV-2350/13;

Aneksa broj 5 uz Ugovor o kreditu broj: 211-019/2009, ovjeren po javnom bilježniku Jagodi Makelja-Šuljić iz Splita pod brojem OV-2769/14;

Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine, solemniziran po javnom bilježniku Jagodi Makelja-Šuljić iz Splita pod brojem OV-8838/10;

Aneksa broj 1 uz Sporazum radi osiguranja novčane tražbine, solemniziran po javnom bilježniku Jagodi Makelja-Šuljić iz Splita pod brojem OV-3276/12;

Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 211-69000483 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine, solemniziran po javnom bilježniku Jagodi Makelja-Šuljić iz Splita pod brojem OV-14842/10;

Aneksa broj 1 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 211-69000483 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine, solemniziran po javnom bilježniku Jagodi Makelja-Šuljić iz Splita pod brojem OV-3281/12;

Aneksa br. 2 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 211-69000483 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine, solemniziran po javnom bilježniku Jagodi Makelja-Šuljić iz Splita pod brojem OV-2755/14;

Ugovora o izdavanju garancije broj: 01/211-69000483 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 211-69000483 od 21.10.2010. godine;

Aneksa broj 1 uz Ugovor o izdavanju garancije broj: 01/211-69000483 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 211-69000483 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 21.10.2010. godine;

Aneksa broj 2 uz Ugovor o izdavanju garancije broj: 01/211-69000483 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 211-69000483 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 21.10.2010. godine i pripadajući Aneks;

Aneksa broj 3 uz Ugovor o izdavanju garancije broj: 01/211-69000483 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 211-69000483 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 21.10.2010. godine i pripadajući Aneks uz taj Ugovor;

Aneksa broj 4 uz Ugovor o izdavanju garancije broj: 01/211-69000483 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 211-69000483 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 21.10.2010. godine i pripadajući Aneks uz taj Ugovor;

Ugovora o izdavanju devizne garancije broj: 02/211-69000483 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 211-69000483 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 21.10.2010. godine;

Aneksa broj 1 uz Ugovor o izdavanju devizne garancije broj: 02/211-69000483 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 211-69000483 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 21.10.2010. godine;

Aneksa broj 2 uz Ugovor o izdavanju devizne garancije broj: 02/211-69000483 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 211-69000483 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 21.10.2010. godine i pripadajući Aneks;

Aneksa broj 3 uz Ugovor o izdavanju devizne garancije broj: 02/211-69000483 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 211-69000483 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 21.10.2010. godine i pripadajući Aneks uz taj Ugovor;

Aneksa broj 4 uz Ugovor o izdavanju devizne garancije broj: 02/211-69000483 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 211-69000483 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 21.10.2010. godine i pripadajući Aneks uz taj Ugovor;

Aneksa broj 5 uz Ugovor o izdavanju devizne garancije broj: 02/211-69000483 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 211-69000483 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 21.10.2010. godine i pripadajuće Aneks uz taj Ugovor;

Ugovora o izdavanju garancije broj: 03/211-69000483 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj: 211-69000483 od 21.10.2010. godine;

Aneksa broj 1 uz Ugovor o izdavanju garancije broj: 03/211-69000483 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 211-69000483 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 21.10.2010. godine;

Aneksa broj 2 uz Ugovor o izdavanju garancije broj: 03/211-69000483 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 211-69000483 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 21.10.2010. godine i pripadajući Aneks uz taj Ugovor;

Aneksa broj 3 uz Ugovor o izdavanju garancije broj: 03/211-69000483 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 211-69000483 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 21.10.2010. godine i pripadajući Aneks uz taj Ugovor;

Aneksa broj 04 uz Ugovor o izdavanju garancije broj: 03/211-69000483 uz Ugovor o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 211-69000483 od 21.10.2010. godine i pripadajuće Aneks;

Sporazuma o osiguranju novčane tražbine, potvrđenog po javnom bilježniku Jagodi Makelja-Šuljić iz Splita pod brojem OV-13046/12;

(dalje u tekstu: Tražbina koja je predmet prodaje),

a ukupan iznos novčane tražbine Cedenta prema Cesusu iz ovog stavka naveden je u pravitku ovom Ugovoru, u Izvratku iz poslovnih knjiga Cedenta, koji čini prilog i sastavni dio ovog Ugovora, sa stanjem na dan 24.10.2019. godine.

2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su radi osiguranja Tražbine koja je predmet prodaje u korist Cedenta zasnovana, odnosno dana sljedeća sredstva osiguranja:
 - preneseno pravo vlasništva radi osiguranja (tzv. „fiducijarno pravo vlasništva“), pod poslovnim brojevima zabilježbi: ZP-103/07, Z-1109/10, Z-2230/10, Z-2231/10, Z-131/11, Z-1384/11, Z-2241/11, Z-2400/12, na posebnim dijelovima nekretnine u vlasništvu Cesusa, upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić, u zk.ul.br. 3148, k.o. Kaštel Sućurac, na k.č.br. 8068, STAČULINE, DVORIŠTE površine 2020 m2, GOSPODARSKA ZGRADA površine 744 m2, ukupne površine 2764 m2, i to:

Suvlasnički dio: 367/1361 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), 1. dijela kat. čest. 8068 povezano s pravom vlasništva poslovnog prostora u prizemlju označenog crvenom bojom ukupne površine 366,91 m2;

Suvlasnički dio: 39/1361 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), 1. dijela kat. čest. 8068 povezano s pravom vlasništva poslovnog prostora na međukatu označenog zelenom bojom ukupne površine 38,96 m2;

Suvlasnički dio: 272/1361 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), 1. dijela kat. čest. 8068 povezano s pravom vlasništva poslovnog prostora na prvom katu označenog crvenom bojom ukupne površine 271,73 m2;

Suvlasnički dio: 94/1361 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), 1. dijela kat. čest. 8068 povezano s pravom vlasništva poslovnog prostora na prvom katu označenog zelenom bojom ukupne površine 94,02 m2;

Suvlasnički dio: 15/1361 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), 1. dijela kat. čest. 8068 povezano s pravom vlasništva poslovnog prostora na nadgrađu i krovnoj terasi označen zelenom bojom ukupne površine 14,96 m2,

(dalje u tekstu: Nekretnine),

- instrumenti osiguranja kojima je osigurana Tražbina koja je predmet prodaje, a koji se nalaze u posjedu Cedenta, i to:
 - o bjanko mjenice Cesusa, serijski brojevi A05645066, A05645067, A05645068, A05645069, A05645070, A06402801, A06402802, A06402999, A06402998, A06402997, A05818178, A05818177, A05818175, A05818176, A05818174, A05842611, A05842612, A05842633, A05842634, A07073194, A07073195, A05777589, A05777590, A05818181, A05818182;
 - o bjanko mjenice jamca-platca Robija Barčota, Split, Antuna Branka Šimića 2, OIB: 81241847400 (dalje u tekstu: Robi Barčot), serijski brojevi A05645030, A05645029, A06413604, A05818179, A05842610, A05842632, A05777588, A05818184;
 - o bjanko mjenice jamca-platca Suzane Barčot, Split, Antuna Branka Šimića 2, OIB: 29991125191 (dalje u tekstu: Suzana Barčot), serijski brojevi A05645028, A05642027, A06402995, A05818180, A05842613, A06935312, A05777585, A05818183;
 - o bjanko zadužnice Cesusa, ovjerene od strane javnog bilježnika mr. Zoje Puljiz iz Splita pod poslovnim brojem OV-1410/07, OV-1408/07, OV-1409/07;

- instrumenti osiguranja kojima je osigurana Tražbina koja je predmet prodaje, a koji se nalaze na prisilnoj naplati na Financijskoj agenciji:
 - o obične zadužnice izdane od strane Cesusa, potvrđene od strane javnog bilježnika Jagode Makelja-Šuljić iz Splita pod poslovnim brojevima OV-8757/11 i OV-13440/11;
 - o obična zadužnica Cesusa, Robija Barčota i Suzane Barčot, potvrđena od strane javnog bilježnika Jagode Makelja-Šuljić iz Splita pod poslovnim brojem OV-11941/12;
 - o bjanko zadužnice izdane od strane Cesusa, ovjerene od strane javnog bilježnika mr. Zoje Puljiz iz Splita pod poslovnim brojevima OV-1405/07 i OV-1406/07;
 - o bjanko zadužnice izdane od strane Cesusa, potvrđene od strane javnog bilježnika Jagode Makelja-Šuljić iz Splita pod poslovnim brojevima OV-715/11 i OV-714/11;
 - o bjanko zadužnice izdane od strane Cesusa, ovjerene od strane javnog bilježnika Jagode Makelja-Šuljić iz Splita pod poslovnim brojevima OV-14865/10, OV-7738/09 i OV-14866/10;
 - o obična zadužnica izdana od strane Robija Barčota, ovjerena od strane javnog bilježnika mr. Zoje Puljiz iz Splita pod poslovnim brojem OV-1403/07;
 - o obične zadužnice izdane od strane Robija Barčota, potvrđene od strane javnog bilježnika Jagode Makelja-Šuljić iz Splita pod poslovnim brojem OV-8756/11, OV-13425/11;
 - o obične zadužnice izdane od strane Robija Barčota, ovjerene po javnom bilježniku Jagodi Makelja-Šuljić iz Splita pod poslovnim brojem OV-14834/10, OV-7737/09, OV-14840/10;
 - o bjanko zadužnica izdana od strane Robija Barčota, potvrđena od strane javnog bilježnika Jagode Makelja-Šuljić iz Splita pod poslovnim brojem OV-720/11;
 - o bjanko zadužnica izdana od strane Suzane Barčot, potvrđena od strane javnog bilježnika Jagode Makelja-Šuljić iz Splita pod poslovnim brojem OV-719/11;
 - o obična zadužnica izdana od strane Suzane Barčot, ovjerena od strane javnog bilježnika mr. Zoje Puljiz iz Splita pod poslovnim brojem OV-1404/07;
 - o obične zadužnice izdane od strane Suzane Barčot, ovjerene od strane javnog bilježnika Jagode Makelja-Šuljić iz Splita pod poslovnim brojem OV-14835/10, OV-14841/10;

- o obične zadužnice izdane od strane Suzane Barčot, potvrđene od strane javnog bilježnika Jagode Makelja-Šuljić iz Splita pod poslovnim brojem OV-8758/11, OV-13424/11;

Ustup tražbine

Članak 3.

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovim Ugovorom, sa danom uplate cjelokupnog iznosa naknade iz stavka 2. ovog članka, u cijelosti na način i u roku utvrđenim stavkom 2. ovog članka, a temeljem članka 80. i 81. Zakona o obveznim odnosima (*Narodne novine 35/2005, 41/2008, 125/2011, 78/2015, 29/2018*, dalje u tekstu: ZOO), Cedent u cijelosti ustupa i prenosi na Cesionara novčanu tražbinu utvrđenu s osnova svih isprava navedenih u članku 2. stavku 1. ovog Ugovora, koji ustup Cesionar neopozivo i bezuvjetno prihvaća. Cesionar time postaje isključivi nositelj Tražbine koja je predmet prodaje te svih s njima povezanih sporednih prava i prava po osnovi svih sredstava osiguranja navedenih u članku 2. stavku 2. ovog Ugovora.
2. Naknada za ustup Tražbine koja je predmet prodaje iznosi ukupno 350.000,00 EUR (slovima: tristopedesettisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za EUR na dan plaćanja, a koja naknada mora biti plaćena na račun Cedenta: IBAN HR91 2500 0091 1013 8608 6, otvoren u Addiko Bank d.d., s pozivom na broj: 25100020, najkasnije do dana 31.12.2019. godine, od čega dio uplate u iznosu od 145.000,00 EUR (slovima: stočetrdesetpettisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za EUR na dan plaćanja mora biti zaprimljen od strane Sberbank d.d., Varšavska 9, Zagreb, OIB: 78427478595, temeljem kredita odobrenog Cesionaru u svrhu kupnje Tražbine koja je predmet prodaje, dok preostali dio uplate u iznosu od 205.000,00 EUR (slovima: dvjestopettisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za EUR na dan plaćanja mora biti zaprimljen sa računa Cesionara IBAN: HR26 2503 0071 1480 0201 7, otvorenog kod Sberbank d.d.
3. Rok i način plaćanja naknade iz stavka 2. ovog članka predstavlja bitan sastojak ovog Ugovora. Ukoliko plaćanje cjelokupne naknade iz stavka 2. ovog članka ne bude izvršeno na način i u roku kako je ugovoreno istim, ovaj Ugovor se smatra raskinutim po samom zakonu te neće proizvoditi nikakve pravne učinke te Cesus ostaje i dalje, po ovdje navedenim pravnim osnovama, u obvezi prema Cedentu. Također, Ugovorne strane suglasno utvrđuju da u slučaju neizvršenja obveze plaćanja cjelokupne naknade iz stavka 2. ovog članka Cedent ima pravo zadržati svaku eventualno izvršenu djelomičnu uplatu na ime naknade štete zbog neispunjenja ovog Ugovora u cijelosti te Cedent neće biti obavezan na povrat djelomično uplaćenih novčanih iznosa Cesionaru.
4. Odmah po uplati cjelokupne naknade iz stavka 2. ovog članka, izvršene u cijelosti na način i u roku kako je ovim člankom utvrđeno, a najkasnije u roku od 10 (slovima: deset) radnih dana od dana primitka iste, Cedent se obvezuje izdati Cesionaru potvrdu o plaćenju naknadi. Cesionar se obvezuje podmiriti trošak javnobilježničke ovjere potpisa na predmetnoj potvrdi o plaćenju naknadi.
5. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Cedent odgovara Cesionaru samo za veritet (postojanje) Tražbine koja je predmet prodaje. Cedent ni u kojem slučaju i ni u jednom trenutku ne odgovara Cesionaru za naplativost Tražbine koja je predmet prodaje (ne odgovara za naplativost iste putem isprava o tražbini i sredstava osiguranja) niti mu odgovara za

uspješnost, mogućnost ili dopustivost prijelaza na Cesionara sporednih prava koja se tiču Tražbina koje su predmet prodaje.

Prijenos sredstava osiguranja

Članak 4.

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se sva prava po osnovi sredstava osiguranja sukladno članku 81. ZOO-a prenose na Cesionara zajedno s Tražbinom koja je predmet prodaje.
2. Radi izbjegavanja svake dvojbe, Ugovorne strane suglasno utvrđuju da temeljem ovog Ugovora i potvrde o plaćenju naknadi iz članka 3. stavka 4. ovog Ugovora Cesionar postaje nositelj fiducijarnog prava vlasništva opisanog u članku 2. stavku 2. ovog Ugovora, a sve u skladu s člankom 297. i člankom 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.
3. Cedent ovime izričito, neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje Cesionara kao novog fiducijarnog vjerovnika da može na osnovi ovog Ugovora i potvrde o plaćenju naknadi iz članka 3. stavka 4. ovog Ugovora bez ikakve daljnje suglasnosti Cedenta, zatražiti i ishoditi na svoje (Cesionarovo) ime i za svoju (Cesionarovu) korist:

uknjižbu prijenosa prava vlasništva radi osiguranja (fiducijarnog prava vlasništva), izvršenog pod poslovnim brojevima zabilježbi: ZP-103/07, Z-1109/10, Z-2230/10, Z-2231/10, Z-131/11, Z-1384/11, Z-2241/11, Z-2400/12, na posebnim dijelovima nekretnine u vlasništvu Cesusa, upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić, u zk.ul.br. 3148, k.o. Kaštel Sućurac, na k.č.br. 8068, STAČULINE, DVORIŠTE površine 2020 m2, GOSPODARSKA ZGRADA površine 744 m2, ukupne površine 2764 m2, i to:

Suvlasnički dio: 367/1361 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), 1. dijela kat. čest. 8068 povezano s pravom vlasništva poslovnog prostora u prizemlju označenog crvenom bojom ukupne površine 366,91 m2;

Suvlasnički dio: 39/1361 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), 1. dijela kat. čest. 8068 povezano s pravom vlasništva poslovnog prostora na međukatu označenog zelenom bojom ukupne površine 38,96 m2;

Suvlasnički dio: 272/1361 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), 1. dijela kat. čest. 8068 povezano s pravom vlasništva poslovnog prostora na prvom katu označenog crvenom bojom ukupne površine 271,73 m2;

Suvlasnički dio: 94/1361 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), 1. dijela kat. čest. 8068 povezano s pravom vlasništva poslovnog prostora na prvom katu označenog zelenom bojom ukupne površine 94,02 m2;

Suvlasnički dio: 15/1361 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7), 1. dijela kat. čest. 8068 povezano s pravom vlasništva poslovnog prostora na nadgrađu i krovnoj terasi označen zelenom bojom ukupne površine 14,96 m2,

na način da fiducijarni (prethodni) vlasnik na gore navedenim Nekretninama postaje Cesionar - društvo FILIP INFORMATIKA, d.o.o., sa sjedištem u Kaštel Sućurcu (Grad Kaštela), F. Tuđmana 7A, OIB: 76370914231.

4. Cedent potpisom ovog Ugovora izričito izjavljuje da na osnovi ovog Ugovora i potvrde o plaćenju naknadi iz članka 3. stavka 4. ovog Ugovora, sukladno članku 214. stavku 4. Ovršnog

zakona na Cesionara prenosi sva prava po zadužnicama koje se nalaze na prisilnoj naplati na Financijskoj agenciji, navedenima u članku 2. stavku 2. podtočki 3. ovog Ugovora te ovlašćuje Cesionara da temeljem ovog Ugovora i potvrde o plaćenju naknadi iz članka 3. stavka 4. ovog Ugovora ovu promjenu provede pred FINA-om i drugim nadležnim tijelima bez dodatne ili naknadne suglasnosti Cedenta. Cesionar se obvezuje u roku od 10 (deset) radnih dana od dana izdavanja potvrde o plaćenju naknadi iz članka 3. stavka 4. ovog Ugovora pisanim putem zatražiti na Financijskoj agenciji prijenos, sa Cedenta na Cesionara, svih prava po predmetnim zadužnicama te će Cesionar u tom roku poduzeti sve što je potrebno da bi se taj prijenos prava po tim zadužnicama i obavio na Financijskoj agenciji (npr. dostaviti Financijskoj agenciji Ugovor o ustupu tražbine, platiti potrebne naknade i sl.).

5. Nakon što Cesionar isplati Cedentu cjelokupnu naknadu iz članka 3. ovog Ugovora, u cijelosti na način i u roku kako je istim ugovoreno, Cedent će najkasnije u roku od 10 (slovima: deset) radnih dana od primitka cjelokupne naknade Cesionaru predati izvornike svih isprava navedenih u ovom Ugovoru kojima fizički raspolaže, a iz kojih proizlazi Tražbina koja je predmet prodaje, o čemu će sastaviti primopredajni zapisnik.
6. Cesionar potpisom ovog Ugovora izričito izjavljuje da je upoznat sa visinom potraživanja Cedenta s osnove Tražbine koja je predmet prodaje i sredstvima osiguranja koja su navedena u ovom Ugovoru te da nema nikakvih prigovora na njihov sadržaj, zakonitost, valjanost i utuživost, kao niti bilo kakvih drugih prigovora s bilo koje osnove.

Postupci

Članak 5.

1. Cesionar potpisom ovog Ugovora potvrđuje da je upoznat sa činjenicom da je u odnosu na Cesusa u tijeku stečajni postupak pred Trgovačkim sudom u Splitu pod poslovnim brojem: St-341/2017 te da je u predmetnom postupku Cedent u poziciji stečajnog i razlučnog vjerovnika sa utvrđenom tražbinom u iznosu od ukupno 6.941.562,26 HRK. Cesionar potpisom ovog Ugovora izričito potvrđuje da je upoznat sa svim pravnim i drugim posljedicama koje proizlaze ili mogu proizaći iz predmetnog stečajnog postupka, kao i odluka donesenih u istome te se obvezuje pratiti sve buduće objave na „*e oglasnoj ploči*“ vezane za predmetni postupak.
2. Cesionar potpisom ovog Ugovora izričito izjavljuje kako nakon zaključenja ovog Ugovora svi troškovi koji proizađu iz predmetnog postupka, kao i troškovi svih eventualnih budućih postupaka u vezi Tražbine koja je predmet prodaje ili sporednih prava koji se tiču istih, predstavljaju rizik koji snosi Cesionar i padaju na teret Cesionara.
3. Cesionar se obvezuje da će u roku od 10 (deset) radnih dana nakon izdavanja potvrde o plaćenju naknadi iz članka 3. stavka 4. ovog Ugovora poslati u postupak iz stavka 1. ovog članka nadležnom sudu i stečajnom upravitelju odgovarajuće podneske kojima će ih obavijestiti o tome da je Cesionar novi vjerovnik Tražbine koja je predmet prodaje.
4. Cesionar potpisom ovog Ugovora izričito izjavljuje da se odriče prava isticanja prema Cedentu bilo kakvih prigovora i zahtjeva vezanih uz stanje u zemljišnoj knjizi i/ili ostalim javnim upisnicima te se odriče prava na naknadu štete kao i bilo kakvog drugog potraživanja prema Cedentu s bilo koje druge osnove, a vezano za stanje Nekretnina te se odriče isticanja bilo kojeg prigovora koji bi se ticao toga da mu navedeno stanje nije bilo poznato.

5. Ako Cedent nakon ustupa Tražbine koja je predmet prodaje zaprimi od bilo koje osobe novčane iznose na ime namirenja Tražbine koja je predmet prodaje, Cedent će sve takve novčane iznose predati Cesionaru tako da će ih uplatiti na račun koji se Cesionar obvezuje dostaviti Cedentu odmah po primitku pisanog poziva Cedenta. Cesionar je obavezan po primitku poziva Cedenta javiti mu pisanim putem potrebne podatke za uplatu te sve dok Cedent ne dobije te podatke od Cesionara, nije u obvezi platiti mu te novčane iznose, a Cesionar snosi svu odgovornost i rizike zbog takvog postupanja. Cedent će postupati sukladno ovom stavku samo u roku od 2 (dva) mjeseca nakon ustupa Tražbine koja je predmet prodaje, a nakon proteka tog roka Cedent će sve novčane iznose koje je primio na ime namirenja Tražbine koja je predmet prodaje vratiti osobi od koje je primio te iznose i Ugovorne strane su suglasne da takvo Cedentovo postupanje Cesionar neće osporavati niti će zbog takvog postupanja Cesionar od Cedenta potraživati bilo kakvu činidbu ili naknadu.

Notifikacija

Članak 6.

Cedent se obvezuje, nakon zaključenja ovog Ugovora i primitka cjelokupne naknade iz članka 3. stavka 2. ovog Ugovora, uplaćene u cijelosti u roku i na način utvrđen člankom 3. stavkom 2. ovog Ugovora, u skladu sa člankom 82. ZOO-a obavijestiti Cesusa o zaključenju ovog Ugovora i izvršenom ustupu tražbine.

Djelomična nevaljanost Ugovora

Članak 7.

Ako u bilo koje vrijeme bude utvrđena nevaljanost, ništetnost ili poboynost neke odredbe ovog Ugovora, to neće imati za posljedicu nevaljanost, ništetnost ili poboynost drugih odredaba ovog Ugovora. U takvom slučaju Ugovorne strane se obvezuju zamijeniti nevaljanu, ništetnu ili poboynu odredbu valjanom odredbom, koja je po svojem sadržaju i pravnom učinku najbliža namjeri koju su Ugovorne strane imale prilikom ugovaranja odredbe kojoj je utvrđena nevaljanost, ništetnost ili poboynost.

Ugovor o nadležnosti i mjerodavno pravo

Članak 8.

1. Za ovaj Ugovor i njegovo tumačenje mjerodavno je pravo Republike Hrvatske.
2. U slučaju spora ugovara se mjesna nadležnost suda u Zagrebu.

Završne odredbe

Članak 9.

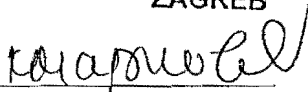
1. Na sve odnose koji nisu uređeni ovim Ugovorom primjenjuju se odgovarajuće odredbe Zakona o obveznim odnosima i drugih važećih propisa Republike Hrvatske.
2. Izmjene i dopune ovog Ugovora proizvode pravni učinak samo ako su sastavljene u pisanom obliku.

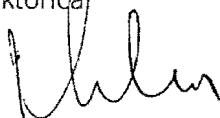
3. Ugovorne strane se obvezuju u slučaju potrebe radi što uspješnijeg namirenja tražbine ili vođenja sudskih postupaka, a na zahtjev jedne od Ugovornih strana dati sva potrebna očitovanja, odnosno u slučaju potrebe pristupiti sklapanju aneksa ovom Ugovoru.
4. U znak suglasnosti Ugovorne strane potpisuju ovaj Ugovor po svojim ovlaštenim zastupnicima te ovjeravaju svoje potpise kod javnog bilježnika. Ovaj Ugovor smatra se zaključenim kada potpisi obje Ugovorne strane budu ovjereni kod javnog bilježnika.
5. Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (slovima: dva) istovjetna i jednakovrijedna primjerka, od kojih 1 (slovima: jedan) zadržava javni bilježnik prilikom ovjere potpisa na istom, a 1 (slovima: jedan) primjerak pripada Cesionaru, dok će se za Cedenta i za Cesionara izraditi još po 2 (slovima: dvije) ovjerene preslike Ugovora, sve o trošku Cesionara.

Cedent:
H-ABDUCO d.o.o.

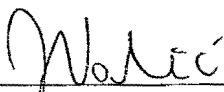
Cesionar:
FILIP INFORMATIKA, d.o.o.

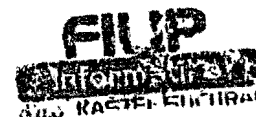
H-ABDUCO d.o.o.
ZAGREB


Kristina Marković,
direktorica



Ivan Mihoković,
direktor


Josip Valić,
član uprave



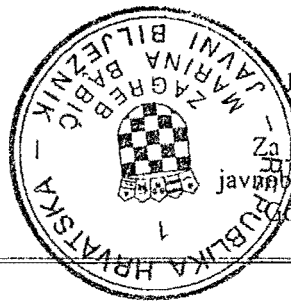
Ja, javni bilježnik **Marina Babić**, Zagreb, Turinina 5/II,
potvrđujem da je stranka:

KRISTINA MARKOVIĆ, OIB 82297792763, BEOGRAD, CERSKI VENAC 5, kao direktor H-
ABDUKO d.o.o., MBS 080818203, OIB 13667298928, Zagreb, HORVATOVA ULICA 80 A, u
mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost
podnositelja pismena utvrdila sam temeljem putovnice br. 013773196 MUP R. SRBIJE, PU ZA
GRAD BEOGRAD, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim
putem na današnji dan

IVAN MIHOKOVIĆ, OIB 88559621783, ZAGREB, DUGOSELSKA ULICA 10, kao direktor H-
ABDUKO d.o.o., MBS 080818203, OIB 13667298928, Zagreb, HORVATOVA ULICA 80 A, u
mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost
podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 112447965 PU Zagrebačka,
ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.
JOSIP VALIĆ, OIB 74583522365, KAŠTEL KAMBELOVAC, CESTA DR. FRANJE
TUĐMANA 11, kao direktor **FILIP INFORMATIKA**, d.o.o., MBS 060165498, OIB 76370914231,
Kaštel Sućurac, F. Tuđmana 7 a, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na
pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br.
104537708 PP Kaštela, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim
putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 30,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 90,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 22,50 kn.

Broj: OV-7497/2019
Zagreb, 11.12.2019.



Javni bilježnik
Marina Babić
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Goran Bogdanović

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Zagreb, 24.10.2019

H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Horvatova 80 A, upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu s matičnim brojem subjekta (MBS): 080818203, OIB: 13667298928 na dan 24.10.2019. godine ima sljedeću tražbinu prema dužniku SONEX d.o.o. u stečaju, F. Tuđmana 7A, 21212 Kaštel Sućurac, OIB: 17972204121, po Ugovoru br:211-51008427, 211-51008492, 211-5101426, 211-51011136, 211-24400184, 211-019/2009, 01/211-69000483, 211-69000483, 211-045/2007, 03/211-69000483, 02/211-69000483 i to:

Kreditna partija	51008428	EUR	HRK
Glavnica		0,00	487.568,44
Redovna kamata		0,00	23.205,33
Zatezna kamata		0,00	220.082,67
Ostali troškovi		0,00	800,00
UKUPNO		0,00	731.656,44

Kreditna partija	51008492	EUR	HRK
Glavnica		0,00	444.547,25
Redovna kamata		0,00	21.157,70
Zatezna kamata		0,00	200.650,15
Ostali troškovi		0,00	700,00
UKUPNO		0,00	667.055,10

Kreditna partija	51010426	EUR	HRK
Glavnica		0,00	488.781,76
Redovna kamata		0,00	23.362,90
Zatezna kamata		0,00	220.539,31
Ostali troškovi		0,00	600,00
UKUPNO		0,00	733.283,97

Kreditna partija	51011136	EUR	HRK
Glavnica		0,00	497.838,55
Redovna kamata		0,00	23.794,09
Zatezna kamata		0,00	224.620,76
Ostali troškovi		0,00	600,00
UKUPNO		0,00	746.853,40

Kreditna partija	51016214	EUR	HRK
Glavnica		0,00	401.334,63
Redovna kamata		0,00	18.734,90
Zatezna kamata		0,00	183.102,47
Ostali troškovi		0,00	600,00
UKUPNO		0,00	603.772,00

Kreditna partija	57002249	EUR	HRK
Glavnica		0,00	400.000,00
Redovna kamata		0,00	24.749,16
Zatezna kamata		0,00	180.277,23
Ostali troškovi		0,00	39,23
UKUPNO		0,00	605.065,62

Kreditna partija	58012163	EUR	HRK
Glavnica		0,00	117.584,21
Redovna kamata		0,00	0,00
Zatezna kamata		0,00	53.583,40
Ostali troškovi		0,00	2.600,00
UKUPNO		0,00	173.767,61

Kreditna partija	69000483	EUR	HRK
Glavnica		0,00	0,00
Redovna kamata		0,00	0,00
Zatezna kamata		0,00	85,33
Ostali troškovi		0,00	250,00
UKUPNO		0,00	335,33

Kreditna partija	25100020	CHF	HRK
Glavnica		248.335,00	1.679.503,76
Redovna kamata		10.985,47	74.295,36
Zatezna kamata		110.220,42	745.426,98
Ostali troškovi		0,00	0,00
UKUPNO		369.540,89	2.499.226,10

H-ABDUCO d.o.o.

Kreditna partija	58012342	EUR	HRK
Glavnica		6.618,60	49.197,59
Redovna kamata		0,00	0,00
Zatezna kamata		3.287,30	24.435,29
Ostali troškovi		0,00	0,00
UKUPNO		9.905,90	73.632,88

Kreditna partija	58012342	HRK
Ostali troškovi		3.700,00
Zatezna kamata		1.464,82
UKUPNO		5.164,82

Ukupno **78.797,70**

Kreditna partija	68001072	EUR	HRK
Glavnica		26.592,24	197.666,29
Redovna kamata		0,00	0,00
Zatezna kamata		11.922,57	88.623,23
Ostali troškovi		0,00	0,00
UKUPNO		38.514,81	286.289,52

Kreditna partija	68001072	HRK
Ostali troškovi		6.461,56
Zatezna kamata		3.045,65
UKUPNO		9.507,21

Ukupno **295.796,72**

SVEUKUPNO **7.135.609,99**

H-ABDUCO d.o.o.

H-ABDUCO d.o.o. ¹
ZAGREB

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Snježana Ludvajić**, Solin, Kralja Zvonimira 75, potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 14 stranica i ovjerava se u 1 primjerku. Podnositelj isprave je **JOSIP VALIĆ, OIB 74583522365, KAŠTEL KAMBELOVAC, CESTA DR. FRANJE TUĐMANA 305.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 19,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 240,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 60,00 kn.

Broj: OV-3169/2020

Solin, 30.04.2020.

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Snježana Ludvajić

